

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 02-08.2021 № 591/271
от _____

Председателю
городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с ст. 10 и ст. 27 Устава города Ростова-на-Дону, прошу внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в августе 2021 года вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

Приложение: - проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»;
- пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Пикалов Алексей Николаевич
+7 (863) 240-73-12



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2021 г. № ____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»

На основании статей 16, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола общественных обсуждений от 09.06.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 09.06.2021 и руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе 2:

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее – АГО) – совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта;

композиционный прием – взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов архитектурного объекта;

фасадные решения объекта – решения объекта, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

материалы фасада объекта – материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов».

в абзаце третьем после слов «городской округ «Город Ростов-на-Дону»» дополнить словами «по содержанию территории муниципального образования»;

после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Временные сооружения – конструкции некапитального характера, конструктивные особенности которых предполагают возможность демонтировать каркас с последующей установкой на новом месте в том числе, передвижное сооружение. К ним относятся специально возводимые или приспособляемые на период капитального ремонта производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения модульного типа, необходимые для производства ремонтно-строительных работ, не предназначенные для ведения торговой деятельности».

после абзаца девятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Инженерное оборудование зданий – это комплекс технических устройств, направленных на обеспечение благоприятных бытовых условий в жилых и общественных зданиях. Инженерное оборудование зданий и сооружений включает в себя системы: вентиляции; канализации; горячего и холодного водоснабжения; отопления; газоснабжения; пожаротушения; телефонизации и радиификации».

после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«иллюминация – яркое, декоративное освещение зданий, улиц, площадей, сооружений и элементов ландшафта;

абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:

«малые архитектурные формы – сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, используемые для организации открытых пространств дополняющие архитектурно-градостроительную композицию застройки территории города, а также сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов ландшафтной архитектуры и создания садово-парковых композиций» (столы, скамьи, урны, ограды и заборы, фонтаны, фонари и опоры уличного освещения, павильоны пассажирского транспорта, строительные леса, вышки, инженерное оборудование на фасадах зданий, стационарное оборудование для декоративной подсветки зданий и сооружений, декоративные и малые городские скульптуры (композиции), искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, навесы, трельяжи, мостики, скамейки, арки, скульптуры из растений, парковые павильоны, оборудование детских площадок, навесы и т.п.).

абзац тридцать восьмой изложить в следующей редакции:

«нестационарный торговый объект (НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения»;

в абзаце сороковом после слов «на договорных условиях» дополнить словами «организации, индивидуального предпринимателя или физического лица».

после абзаца шестьдесят четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«произведение монументального искусства (памятник) – творение, созданное человеком для увековечения памяти выдающихся людей или исторических событий, которое может быть воплощено в виде скульптурно-архитектурной композиции, монумента, барельефа, памятного знака, мемориальной доски, монументально-декоративной композиции, является элементом благоустройства». Произведения монументального искусства подразделяются на две категории: объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты городской скульптуры».

абзац семьдесят первый изложить в следующей редакции;

«специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие специальные виды деятельности».

2) в разделе 3:

абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«В случае привлечения на договорной основе организации, индивидуального предпринимателя, физического лица собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ с их стороны предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении)»;

3) в разделе 6:

Наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Порядок участия собственников зданий (помещений в них), сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, физических и юридических лиц в благоустройстве (содержании) территории города»;

Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«Физические и юридические лица могут участвовать в благоустройстве (содержании) территории города за счет собственных средств путем заключения договора с администрацией района города».

4) в разделе 7:

В подпункте 3 пункта 2 слово «(песка)» заменить на слово «, в том числе песка»;

В пункте 31 слова «по муниципальному заказу» заменить словами «по муниципальному контракту».

5) в разделе 11:

в пункте 5 после слов «они расположены» дополнить словами «а также

индивидуальными предпринимателями, юридическими или физическими лицами на основании договора на выполнение работ по уборке, содержанию и (или) благоустройству за счет индивидуальных предпринимателей, физических или юридических лиц.»;

6) в разделе 12:

в пункте 4 после слов «собственники и владельцы» дополнить словами «и (или) эксплуатирующие организации»;

7) в разделе 13:

абзац первый, пункта 1 изложить в следующей редакции:

«На жилых и нежилых зданиях размещаются знаки адресации (аншлаги), которые могут освещаться с наступлением темноты. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них согласно Приложению № 3 к Правилам благоустройства территории города Ростова-на-Дону».

8) в разделе 14:

абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» устанавливается нормативным правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону».

после абзаца первого в пункте 1 дополнить двумя абзацами следующего содержания:

«Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» устанавливается нормативным правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону».

«Порядок оформления, согласования и выдачи проекта внешнего вида нестационарных торговых объектов, модульных быстровозводимых стоянок автомобилей на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» устанавливается нормативным правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону».

после абзаца третьего пункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внешний вид (архитектурные, технологические и дизайнерские решения) малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства и нестационарных торговых объектов должны соответствовать утвержденным архитектурно-художественным концепциям объектов благоустройства территории города Ростова-на-Дону»;

в абзаце втором пункта 5 раздела 14 после слова «мусора,» дополнить словом

«протирка,»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Места установки и размещения малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, а также их архитектурное и цветовое решение определяются в соответствии с проектом внешнего благоустройства территории и (или) проектом размещения элементов внешнего благоустройства, в том числе проектом декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Все устройства уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Эксплуатация, ремонт, содержание элементов уличного освещения и праздничной декоративной подсветки (иллюминации), а также нормирование труда и материалов на их содержание осуществляются их балансодержателем или уполномоченными лицами; содержание устройств придомового и дворового освещения, а также элементов декоративной подсветки зданий, сооружений и иных объектов осуществляют собственники (владельцы) указанных объектов или балансодержатели»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Собственники (владельцы), балансодержатели устройств наружного освещения обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств, их бесперебойную работу в ночное время.

Параметры освещения улично-дорожной сети определяются в соответствии с установленным национальным стандартом РФ ГОСТ 55706-2013 «Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы». Классы объектам по освещению улично-дорожной сети присваиваются правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону».

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Режим работы уличного освещения учитывает сезонный климатический фактор.

Включение уличного освещения производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, согласно Приложению 1 к Правилам благоустройства территории города Ростова-на-Дону.

Включение и отключение придомового, дворового освещения и декоративного освещения осуществляется в режиме работы уличного освещения».

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10% от общего их количества, на внутриквартальных территориях 20%

от общего количества. При этом не допускается более 2-х неработающих смежных светильников».

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Все виды ограждений относятся к элементам благоустройства. Места размещения ограждений, а также их архитектурное и цветовое решение определяются в соответствии с проектом внешнего благоустройства территории и (или) проектом размещения элементов внешнего благоустройства, в том числе проектом декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм».

9) в разделе 15:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Рекламные и информационные конструкции могут быть выполнены в световом и несветовом варианте, а также с использованием подсветки. Освещение должно иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать направленных лучей в окна жилых помещений».

После пункта девятнадцатого дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. Плата за фактическое пользование с владельцев рекламных конструкций, не допустимых к размещению на территории города Ростова-на-Дону и установленных на объектах муниципальной собственности без правовых оснований, взимается по тарифам, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.

Плата за фактическое пользование с владельцев рекламных конструкций, допустимых к размещению на территории города Ростова-на-Дону и установленных на объектах муниципальной собственности без правовых оснований, взимается по методике расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Ростова-на-Дону, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.».

10) раздел 16 изложить следующей редакции:

16. «Архитектурно-градостроительный облик зданий, порядок содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений».

1. Регулирование вопросов Архитектурно-градостроительного облика объектов при новом строительстве, реконструкции, ремонте, отделке и окраске фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с Правилами цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Карта зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

утверждаются действующими Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Территория муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» разделяется на зоны, для которых устанавливаются отдельные требования к цветовому регулированию и материалам отделки фасадов зданий, строений, сооружений согласно Карты зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (Приложение № 8 к Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону).

Набор палитр, применяемый для фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» применяется в соответствии с Приложением № 2 к Правилам благоустройства территории города Ростова-на-Дону.

Карта зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», набор палитр, а так же правила цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» определяют цветовое решение, материалы отделки фасадов зданий, строений, сооружений в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, объектов культурного наследия, обороны, временных сооружений.

2. Перечень зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий строений, сооружений в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Территория города Ростова-на-Дону разделяется на три зоны:

Первая зона – Зона неизменяемого цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений № 1.

Границы Зоны неизменяемого цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений соответствуют границам зоны концентрации объектов культурного наследия, установленными Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Вторая зона – Зона основного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений № 2.

Границы Зоны основного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений соответствует зоне регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города Ростова-на-Дону установленной Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону;

Третья зона – Зона ограниченного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений № 3 – территория города Ростова-на-Дону, за исключением территорий первой и второй зон.

3. Правила цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

3.1. Правила цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений для Зоны неизменяемого цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений № 1.

3.1.1. В Зоне неизменяемого цветового регулирования при отделке фасадов зданий и сооружений:

материалы отделки фасадов и цветовое решение визуально должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки: архитектурному облику расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений;

не допускается применение строительных и отделочных материалов за исключением отделки лоджий и балконов: силикатного кирпича, штукатурки типа «Короед», сайдинга, металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов, использование черновых строительных материалов и сэндвич-панелей без дополнительной отделки;

отделка лоджий, балконов, остекление окон и витрин на фасадах зданий должно иметь единое решение: должны соответствовать общим архитектурным решениям фасадов зданий, строений, сооружений (рисунку, толщине переплетов, цветовым решениям, воспроизведением исторического цвета и текстуры материалов);

цветовое регулирование фасадов зданий, строений, сооружений должно соответствовать колерному листу № 1 Приложения № 2 к Правилам благоустройства территории города Ростова-на-Дону;

3.2. Правила цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений для Зоны основного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений № 2.

3.2.1. В Зоне основного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений при отделке фасадов не допускается:

применение сайдинга, металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов, использование черновых строительных материалов за исключением отделки лоджий и балконов.

отделка лоджий, балконов, остекление окон и витрин на фасадах зданий должно иметь единое решение: должны соответствовать общим архитектурным решениям фасадов зданий, строений, сооружений (рисунку, толщине переплетов, цветовым решениям);

использование сэндвич-панелей без дополнительной отделки.

3.2.2. Цветовое регулирование фасадов зданий, строений, сооружений должно соответствовать колерному листу № 2 Приложения № 2 к Правилам благоустройства территории города Ростова-на-Дону.

3.3. Правила цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений для Зоны ограниченного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений № 3.

3.3.1. В Зоне ограниченного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений не допускается использование сэндвич-панелей без дополнительной отделки.

3.3.2. Для зданий, строений, сооружений, расположенных в Зоне ограниченного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений № 3 цветовое решение не регламентируется.

3.4. На земельных участках закрытых территорий организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование любой цветовой гаммы и применение любых отделочных материалов, использование сэндвич-панелей без дополнительной отделки за исключением фасадов, просматриваемых с улиц.

3.5. В случае, если здание расположено в области наложения зон цветового регулирования, то необходимо руководствоваться требованиями зоны, ближайшей к зоне наиболее строго регулирования.

3.6. Цветовое решение, а также применяемые материалы отделки фасадов зданий, строений, сооружений должны соответствовать определённым в палитре цветам и применяемым материалам соответствующей зоны в соответствии с Правилами цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

3.7. Содержащиеся в цветовом решении цвета подлежат маркировке в соответствии с палитрой стандарта RAL (DESIGN). Допускается отклонение от набора палитр согласно Приложению №2 к Правилам благоустройства территории города Ростова-на-Дону не более чем на 2 оттенка в соответствии с палитрой стандарта RAL (DESIGN).

3.8. Для формирования цветового решения, а также применяемых материалов отделки фасадов зданий, строений, сооружений необходимо определить зону, в границах которой расположено (предполагается к размещению) здание, строение, сооружение, в соответствии с Картой зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

4. Порядок разработки, оформления, согласования и выдачи проекта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и их отдельных элементов при реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте, отделке и окраске устанавливается нормативным правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону.

4.1. Рекомендации по видам отделки, цветовому решению в контексте формируемой квартальной застройки на объектах капитального строительства при проведении текущих и капитальных ремонтных работ зданий, строений, сооружений разрабатывает и утверждает в соответствии с Правилами цветового регулирования и отделки фасадов зданий на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Комиссия по сохранению архитектурно-художественной среды города Ростова-на-Дону при проведении ремонтных работ зданий, строений, сооружений.

4.1.1. Комиссия рассматривает технические задания для проведения ремонтных работ зданий, строений, сооружений, подготовленных администрациями районов города Ростова-на-Дону, в зависимости от принадлежности объекта к району города Ростова-на-Дону, на основании предоставленного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону перечня объектов согласно постановлению Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы».

4.1.2. Положение и состав Комиссии по сохранению архитектурно-художественной среды города Ростова-на-Дону при проведении ремонтных работ зданий, строений, сооружений утверждается правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону.

4.1.3. Рекомендации комиссии (при их наличии) обязательны к исполнению всеми субъектами градостроительных отношений на территории города Ростова-на-Дону.

4.2. Подготовка предложений по реализации мероприятий по восстановлению исторического архитектурного облика центра города Ростова-на-Дону в части домов, относящихся к историческим зданиям (строения различных исторических периодов: в центральных районах – построенные до 1917 года, в остальных районах – до 1957 года), не состоящих на государственной охране как объекты культурного наследия, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции относится к компетенции Комиссии по восстановлению исторического архитектурного облика центра города Ростова-на-Дону при проведении работ по сносу или реконструкции домов непригодных для проживания и признанных аварийными.

4.2.1. Положение и состав Комиссии по реализации мероприятий по сохранению исторического архитектурного облика города Ростова-на-Дону при проведении работ по сносу или реконструкции домов, непригодных для проживания и признанных аварийными утверждается нормативным правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону.

5. Требования к изменению внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений:

5.1. Под изменением внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений понимается: замена, изменение элементов фасадов, замена облицовочного материала, покраска и отделка фасада здания и его элементов.

5.1.1 В состав элементов фасадов зданий, строений, сооружений входят:

плоскости стен;

выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

архитектурные детали (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризy, пояски);

горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (на фасадах крупнопанельных и крупноблочных зданий);

витринные, оконные и дверные заполнения, рамы, балконные двери;

входные узлы (в том числе ступени, пандусы, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

цоколь и отмостка, приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

ограждения балконов, лоджий, парапетные и оконные ограждения, защитные решетки окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

навесные металлические конструкции (пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

кровля, водосточные трубы, включая воронки и отмёты;

5.2 Требования к расположению входных групп на фасадах зданий.

5.2.1. Действия, связанные с обустройством дополнительных входных групп на фасадах зданий, сооружений должны проводиться в соответствии с проектным решением и подлежат к согласованию с собственниками зданий и сооружений, Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

5.2.2. Расположение входных групп на фасадах зданий их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

5.2.3. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

5.2.4. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться.

5.2.5. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

5.2.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, площадки, перила и пр.).

При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия, скамьями, урнами и возможными приемами озеленения.

В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5м.

5.2.7. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектным решением, согласованным с Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, собственниками зданий и сооружений.

5.2.8. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной

безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

5.3. Требования к размещению инженерного оборудования на фасадах зданий, строений, сооружений.

5.3.1. Инженерное оборудование на фасаде здания, строения, сооружения является элементом внешнего благоустройства.

Инженерное оборудование фасадов зданий, строений, сооружений по своему назначению подразделяется на три группы:

техническое оборудование для обеспечения эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, осветительные приборы декоративного, архитектурного освещения зданий);

городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, часы, домовые знаки в виде аншлагов, номерной знак, флагодержатели, кабельные линии, пристенные электрощиты);

декоративное оборудование (солнцезащитные устройства, навесные маркизы, уличные ставни, рольставни и жалюзи, козырьки над окнами, вертикальное озеленение).

5.3.2. Размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, сооружений осуществляется на основании Проекта размещения элементов внешнего благоустройства, в том числе декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм.

5.3.3. Проект размещения элементов инженерного оборудования на внешних поверхностях здания, строения, сооружения и согласовывается в порядке, установленном постановлением Администрации города Ростова-на-Дону «Об утверждении Порядка установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

5.3.4. Согласующими организациями в случае размещения инженерного оборудования на фасаде здания, строения, сооружения при оформлении проекта размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства являются:

собственники здания (строения) или уполномоченные ими лица;

Уполномоченными органами в согласовании Проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм являются:

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону – в отношении территорий общего пользования, объектов общего пользования, расположенных на центральных улицах и площадях города, объектов капитального строительства, ориентированных фасадами на центральные улицы и площади города;

администрация района города Ростова-на-Дону – в отношении территорий общего пользования, объектов общего пользования, объектов капитального

строительства, расположенных на улицах и площадях города, не относящихся к центральным.

5.3.5. Требованиями к внешнему виду инженерного оборудования, размещаемого на фасадах, зданий, строений, сооружений являются:

унификация;

компактные габариты;

использование современных технических решений;

использование материалов с высокими эксплуатационными свойствами.

В процессе эксплуатации собственниками и владельцами обеспечивается поддержание инженерного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистка от грязи и пыли, граффити, объявлений, при необходимости - окраска.

5.3.6. Состав и места размещения инженерного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением фасада здания, строения, сооружения.

5.3.7. Не допускается размещение инженерного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой фасадов.

5.3.8. Не допускается установка инженерного оборудования с помощью креплений, ведущих к повреждению архитектурных поверхностей фасадов.

5.3.9. Конструкции крепления инженерного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта.

5.3.10. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны являются техническим оборудованием фасадов и должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе.

5.3.11. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи, экранов), цветовое решение которых должно соответствовать тону остекления.

5.3.12. Таксофоны и почтовые ящики – отнесены к городскому оборудованию фасадов, размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

5.3.13. Городское оборудование должно иметь стандартную окраску: таксофоны – серого, графитового, темно-зеленого цветов; почтовые ящики – темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы в соответствии с Порядком установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства.

5.3.14. Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

5.3.15. Озеленение фасадов является декоративным оборудованием фасадов. Озеленение фасадов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств.

Крепления элементов озеленения фасадов должны отвечать требованиям надежности и безопасности и не должны ухудшать внешний вид фасада (в том числе после их демонтажа). Так же должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция фасада и защита его элементов.

5.3.16. Архитектурное освещение рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Установка архитектурного освещения объектов – совокупность светотехнического и электротехнического оборудования, смонтированная на конкретном объекте и обеспечивающая его подсветку (осветительные приборы различного типа, кабельные линии, шкафы питания, шкафы управления, опорные и крепежные конструкции).

К временным установкам архитектурного освещения объектов относятся: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

6. Требования к содержанию и ремонту, зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов:

6.1. Фасады здания, строения, сооружения и их отдельные элементы не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), потеков, высолов, трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и блочной кладки, разрушения герметизирующих заделов стыков панельных зданий, повреждений или разрушений металлических покрытий архитектурных элементов, водосточных труб, кровель.

6.2. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов собственниками фасадов зданий, строений, сооружений должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.).

Ремонт при аварийном состоянии фасада здания, строения, сооружения и их отдельных элементов должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния.

6.3. При содержании, эксплуатации и ремонте фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

- самовольное нанесение надписей, изображений (граффити);

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из ценных пород дерева;

частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ при наличии разрешения уполномоченных органов);

изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления фасада;

некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах зданий и сооружений сварных конструкций из металлического профиля, установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема;

использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей;

произвольное остекление балконов и лоджий; изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.).

6.4. Торцы зданий, строений, сооружений, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада здания, сооружения;

6.5. Допускается нанесение собственниками (владельцами) на фасады зданий и сооружений изображений (граффити), представляющих собой законченные художественные композиции, дополняющие архитектурный облик объекта. Место размещения и непосредственно сама композиция должны быть согласованы с Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

6.6. Собственники зданий, строений, сооружений обязаны:

размещать знаки адресации;

поддерживать в исправном состоянии фасады зданий, строений, сооружений, и их отдельные элементы;

при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, витрин, дверей балконов и лоджий, входных дверей по мере необходимости, но не реже двух раз в год;

проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с учетом фактического состояния фасада;

демонтировать средства размещения наружной информации (реклама, информационные конструкции) в случае, если такие вывески препятствует проведению работ по текущему, капитальному ремонту на период его проведения.

производить поддерживающий ремонт всех элементов фасада.

6.7. Собственники зданий, строений и сооружений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги, относящиеся, в соответствии с правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, к центральным улицам города Ростова-на-Дону (за исключением объектов индивидуального строительства) обеспечивают:

размещение и функционирование архитектурной подсветки, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, не являющихся объектами культурного наследия, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов, в соответствии с проектом размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, согласованным в установленном порядке.

6.8. Все действия, связанные с проведением работ на объектах культурного наследия или выявленных объектах культурного наследия, подлежат согласованию с Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейникова).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Директор Департамента ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону

 М.В. Неснов

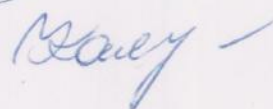
Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному
хозяйству



А.Н. Пикалов

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре

А.В. Дикун

Н.А. Начальник Правового управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

С целью необходимости актуализации Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону (далее – Правил), приведения их в соответствие, необходимо внести изменения в действующую редакцию Правил, в том числе:

Раздел 2 «Основные понятия». Актуализация в части включения новых основных понятий Правил.

Раздел 3 «Организация уборки городских территорий». Актуализация в части привлечения на договорной основе организации, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по обеспечению контроля своевременности и качества выполнения работ по уборке.

Раздел 6. «Порядок участия собственников зданий (помещений в них), сооружений в благоустройстве прилегающих территорий». Доработка в части актуализации наименовании раздела и порядка уборки городских территорий на договорной основе.

Раздел 13 «Размещение и содержание знаков адресации». Утверждение технических требований к адресным указателям (аншлагам).

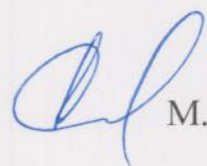
Раздел 14 «Размещение, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, ограждений зданий и сооружений». Актуализация раздела в части регулирования вопросов освещения территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Раздел 15 «Требования к размещению рекламных и информационных конструкций». Актуализация в части урегулирования установки отдельно стоящих рекламных конструкций на территории города Ростова-на-Дону.

Раздел 16 «Порядок содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений». Актуализация раздела с целью приведения к нормам действующих нормативно-правовых актов, в том числе урегулирования колористики применяемого для фасада зданий муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

На основании изложенного, считаю целесообразным внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону

 М.В. Неснов